

Verksamhetsplan 2018

Från och med verksamhetsplaneringen 2017 presenterar styrelsen även en prognos för fyra år. D v s inför föreningsstämman 2018 lämnas förslag till verksamhet och budget (utgifts- och inkomststat) för 2018 och en prognos/plan för 2019-2022.

Årsavgift

	2018	2019	2020	2021	2022
Årsavgift (uttaxerade bidrag)	2 000	2 000	2 000	2 000	2 200

Årsavgiften (uttaxerade bidrag) är på totalt 128 000 kronor och skall täcka de budgeterade utgifter samfälligheten har under året samt den budgeterade avsättningen till underhållsfonden.

Prognosen för 2022 är en höjning med 200 kronor som motsvarar en kostnadsutveckling med 2 procent per år.

Planerat underhåll och nyinvesteringar

År	Åtgärd	Belopp	Totalbelopp år
2018	Byte av pump i Pumphus A Byte av elsystem Pumphus A Ny bryggdel till båtbygga	40 000 10 000 35 000	85 000
2019	Byte av elsystem Pumphus C Ny bryggdel till båtbygga	10 000 35 000	45 000
2020	Byte av elsystem Pumphus D Renovering av badbygga Underhåll av badplats bl a komplettering av sand	10 000 20 000 10 000	40 000
2021	Ny bryggdel alternativt större renovering av lilla byggan	30 000	30 000
2022	Renovering av två pumphus (byggnaderna)	20 000	20 000

Båtplats och båtbygga

Alla medlemmar som önskar har också rätt till en båtplats. Eftersom bryggorna för närvarande är i mycket dåligt skick kan samfälligheten inte erbjuda en säker båtplats till alla.

Målsättningen är att de som önskar båtplats också skall tilldelas båtplats inom ramen för den rullande planen för underhåll och nyinvesteringar. En bryggsektion på den stora byggan har bytts ut. Under de närmaste åren kommer investeringar i fler nya bryggsektioner och renovering av befintliga bryggdelar ske. Tidsplanen har ändrats något från föregående år.

Pumpar och pumphus

Pumparna i Pumphus C och Pumphus D har bytts ut och utbyte av pumpen i Pumphus A planeras till 2018 (tidplanen har ändrats från föregående år). Livslängden för pumparna beräknas till 20 år.

Elsystemen i våra pumphus är från starten för respektive driftsättning, vilket är runt 40-50 år sedan. Under tiden har också om- och tillinstallationer gjorts. Under en treårsperiod med start 2018 kommer en grundlig översyn av elsystemen i respektive pumphus genomföras.

Därutöver sker normalt underhåll av pumpar, pumphus och vattenledningssystem.

Badplats och badstrand

Sanden på badstranden är att betrakta som en förbrukningsvara. Det betyder att med jämna mellanrum behövs påfyllning av badsand. Underhåll och påfyllning av badsand planeras till 2020. Samtidigt planeras för reovering av badbryggan.

Därutöver sker normalt underhåll badplatsen med badbrygga och badflotte.

Bad- och dricksvatten

För att säkerställa god kvalitet på dricksvatten och badvatten tar samfälligheten vattenprover med jämna mellanrum. Nästa provtagning tas under 2018

Skog, mark och grönområden

Inom Sjöskogen finns ett stort grönområde med bl a skog och gräsytor. Under de gemensamma städdagarna vårdar vi våra grönområden. Därutöver försöker vi löpande underhålla stigarna.

Kalendarium

Planerade aktiviteter	
Vårstädning	2018-04-07
Ordinarie föreningsstämma	2018-05-19
Midsommarfirande	2018-06-22
50-årsjubileum	2018-09-01

Vårstädning

Vårstädningen blir lördagen den 7 april 2018. Städagen måste läggas så tidigt då Norrtälje kommun har ändrat reglerna för eldningsförbud.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma kommer att hållas lördagen den 19 maj 2018 i Bergshamra bygdegård.

Midsommarfirande

Sjöskogens midsommarfirande genomförs traditionsenligt med samling kl 10,00 för att klä midsommarstången, dans kring midsommarstången, fiskdamm och lekar kl 14,00 och dans med blandad musik kl 21,00

2018 ansvar D- och E-vägen för arrangemanget.

50-årsjubileum

De första tomterna i Sjöskogens såldes våren 1968 d v s för 50 år sedan.

Styrelsen planerar därför att den 1 september anordna en grillfest på "midsommarplatsen"