

Motion gällande diken, dräneringar, översvämningar mm – styrelsens svar.

Inför föreningsstämman 2022 tog styrelsen emot en motion från en medlem, som önskade en översyn av diken och dräneringar - detta mot bakgrund av att tomter och allmänningar blivit översvämmade vid omfattande och ihållande nederbörd. Motionen behandlades på ordinarie föreningsstämma 21 maj 2022. Styrelsen fick av stämman i uppdrag att *utreda* frågan.

Styrelsen har det senaste året haft ärendet uppe för diskussion ett flertal gånger. I juni 2023 har styrelsen promenerat runt i vårt område i syfte att få en samlad bild av hur det står till med diken, täckdiken, dräneringar o d.

Nedan försöker vi sammanfatta vad vi kommit fram till. Vårt svar är inte att se som en vetenskaplig avhandling. Vi har också valt att inte namnge fastighet, adress eller ägare.

När vi skriver *medlem* menar vi fastighetsägare (tomtägare).

När vi skriver *föreningen* menar vi Sjökogens samfällighetsförening.

1. Fuktiga områden.

På nedanstående karta kan vi tydligt se vilka områden som är fuktiga eller blöta. De blå fälten visar på öppna diken eller s k täckdiken. Ett täckdike är ett artificiellt övertäckt dike som inte syns ovanför markytan. Delar av Sjökogen har för många år sedan bestått av åkermark, och vissa av dessa täckdiken är sannolikt från den tiden.



källa: www.skogsstyrelsen.se

Det är styrelsens uppfattning att:

- Medlem har köpt sin fastighet i befintligt skick, och får själv bekosta eventuellt arbete med ny eller förbättrad dränering på fastigheten.
- Ansvar för befintliga äldre dräneringar, täckdiken o d vilar på respektive fastighetsägare. Detta gäller såväl medlem som föreningen.
- Vid arbete med ny eller förbättrad dränering åligger det fastighetsägare att se till att grannfastighet inte drabbas. Detta gäller såväl medlem som föreningen.

De senaste åren har vi sett att några medlemmar vidtagit åtgärder för att komma tillrätta med egen blöt eller vattensjuk tomt. I något fall har man kostat på ny dränering och täckdike. I ett annat fall har man försökt lösa eller förbättra situationen med hjälp av en dränkbar pump.

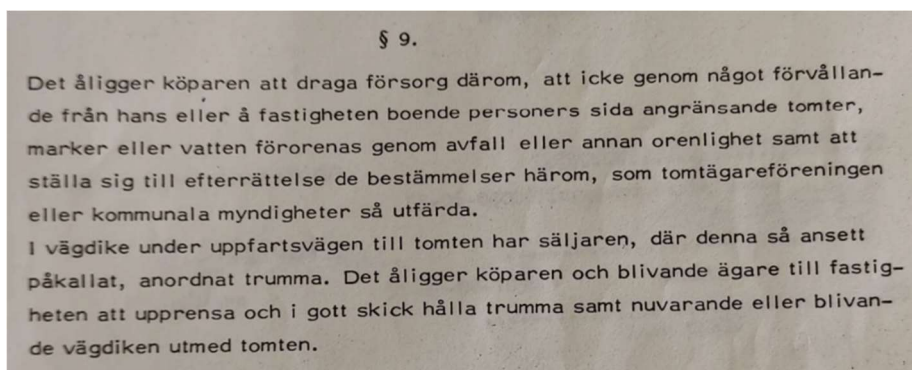
På sid 3 finns en kartskiss från mitten av 1960-talet. Befintliga täckdiken har här ritats in med röda streck.

2. Vägdiken

Det är vanligt att en samfällighetsförening även har hand om området vägar. I Sjöskogen är det Tuvängens vägförening som har ansvar för vägarna. Vägansvaret omfattar även diken. Här menar vi dock att det råder ett solidariskt ansvar. Det ligger i allas intresse att vatten kan rinna undan. Stillastående vatten i diket kan leda till att vägkroppen blir vattensjuk, och därmed får försämrade bärighet.

Det är styrelsens uppfattning att:

- Medlem har ett ansvar att egen vägtrumma underhålls, så att dikesvatten kan rinna undan.
- Medlem bör regelbundet rensa dike mellan egen tomt och vägen.



§ 9 i köpekontrakt från 1970-talet (Sjöskogen)

