

ÅRSHANDLINGAR 2021

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2020

BOKSLUT 2020

VERKSAMHETSPLANERING 2021

BUDGET 2021



SJÖSKOGENS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Kallelse och dagordning

Medlemmarna i Sjöskogens Samfällighetsförening kallas härmed till ordinarie föreningsstämma lördagen den 4 september 2020 kl. 11.00 (avprickning från kl 10.30).

Lokal: Bergshamra bygdegård

Vi räknar med att majoriteten av medlemmarna är vaccinerade men kan du trots detta inte komma följer vi stadgarna vilket innebär att en närvarande medlem endast kan ha 1st fullmakt.

Stämman öppnas

1. Prövning att mötet kallats enligt stadgarna
2. Fastställande av röstlängd
3. Val av ordförande vid stämman
4. Val av sekreterare vid stämman
5. Val av två justerare, tillika rösträknare
6. Fastställande av dagordning
7. Styrelsens och revisorernas berättelser
8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
9. Framställande från styrelsen eller motioner från medlemmarna
a) proposition Bastu i Sjöskogen
10. Fråga om ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
12. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
13. Val av revisorer och suppleanter
14. Fråga om val av valberedning
15. Övriga frågor
16. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt

Stämman avslutas

Innehållsförteckning

Kallelse och dagordning	2
Samfälligheten	4
Styrelse, revisorer och övriga förtroendevalda	4
Verksamhetsberättelse 2020	5
Föreningsstämma	5
Årsavgift	5
Genomfört planerat underhåll och nyinvesteringar	5
Städdagar två – om än i mindre omfattning	5
Styrelsen och övriga förtroendevalda	5
Grannsamverkan	5
Årsavgiften	6
Medlemmarna	6
Löpande underhåll m m	6
Nedgrävning av fiber	6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Verksamhetsplan 2021	9
Årsavgift	9
Planerat underhåll och nyinvesteringar	9
Budget (utgifts- och inkomststat)	11

Samfälligheten

Vårt uppdrag

Samfälligheten ska svara för skötsel och underhåll av vattenledningar, pumphus och brunnar inom Issjö 1:84 och Västerlisa 6:48, båtplats inom Issjö 1:84, badplats inom Västerlisa 6:48, och grönområden inom Issjö 1:84 och Västerlisa 6:48.

Våra medlemmar

Medlem i samfälligheten är varje ägare av fastigheterna Issjö 1:51-:79 och Västerlisa 6:49-6:83.

Vårt tomtområde

Sjöskogen är på 55,3 ha och består av 64 tomter på tillsammans 14,4 ha och vår ”egen” allmänning på 40,9 ha varav 10,1 ha vatten. Genomsnittstomten är på 2 551 m². Den största tomten är på 3 086 m² och den minsta ät på 1 748 m².

Organisation

Samfällighetens högsta beslutande organ är föreningsstämman. Stämmans uppgifter är att välja styrelse och revisorer, fastställa program för anläggnings- och underhållsarbeten samt utgifts- och inkomststat (budget).

Styrelse, revisorer och övriga förtroendevalda

Funktion	Namn	Tomt	Vald t o m föreningsstämman
<u>Styrelse</u>			
Ordförande	Per Skärström	201	maj 2022
Sekreterare	Anna Karin Vinterhav	10	maj 2021
Kassör	Christer Daweu	109	maj 2021
Ledamot	Leif Bertilson	16	maj 2022
Ledamot	Eva Schweitz	314	maj 2021
Ledamot	Mikael Måhl	17	maj 2021
Ledamot	Tomas Sundqvist	108	maj 2021
Styrelsesuppleant	Ove Genter	19	maj 2021
Styrelsesuppleant	Johan Malmberg	107	maj 2021
<u>Revisorer</u>			
Ordinarie	Ulf Wedlund	105	maj 2021
Ordinarie	Bengt Sahlgren	101	maj 2022
Ersättare	Inge Säfström	101	maj 2021
<u>Valberedning</u>			
Sammanställande	Monica Beijer	317	sep 2021
Ledamot	Anna Westrin	319	sep 2021
<u>Grannsamverkan</u>			
Väg A	Eva Schweitz	314	sep 2021
Väg B	Tino Jönsson	204	sep 2021
Väg C	Harri Porka	114	maj 2021
Väg D	Lars-Erik Karlsson	11	maj 2021
Väg E	Katarina Nordal	14	sep 2021

Verksamhetsberättelse 2020

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls på grund av coronavirusutbrottet lördagen den 26 september 2020 kl. 11.00 i Bergshamra Bygdegård. På föreningsstämman ajournerades frågan om avgift (*uttaxerat bidrag*) för år 2020 med anledning av att en motion avseende byggnad av bastu inklusive höjning av avgiften med 1 000 kr innebar revidering av utgifts/inkomststat (budget). Med anledning av den uppkomna situationen samt vädjan från styrelsen fortsatte föreningsstämman lördagen den 17 oktober kl.10.30 där avgiften fastställdes till 2500 kr.

Årsavgift

	2020	2019	2018	2018	2016
Årsavgift (uttaxerade bidrag)	2500	2 500	2 000	2 000	2 000

Genomfört planerat underhåll och nyinvesteringar

År	Åtgärd	Belopp	Totalbelopp år
2020	Vassröjning	11 518	11 518
2019	Byte pump, Pumphus A	54 375	115 418
	Utbyte av två bryggsektioner på Stora båtbyggnaden	61 043	
2018	Utbyte av bryggsektion på Stora båtbyggnaden	36 291	36 291
2017		0	0
2016	Utbyte av bryggsektion av båtbyggnaden	35 280	35 280
2015	Byte av pump, Pumphus C	55 538	73 538
	Underhåll av badstrand	18 000	

Städdagar två – om än i mindre omfattning

Med anledning av coronavirusutbrottet under år 2020 skedde visserligen två städdagar men i mindre omfattning och med frivillighet.

Styrelsen och övriga förtroendevalda

Styrelsen har under kalenderåret 2020 haft fem protokollförda styrelsemöten. Med anledning av coronavirusutbrottet under 2020 har flertalet styrelsemöten hållits via länk.

Grannsamverkan

Tack vare medlemmarnas uppmärksamhet har grannsamverkan fungerat ypperlig och sammankallande Grannsamverkare Tino Jönsson har satt upp nya skyltar i området.

Årsavgiften

Årsavgiften för år 2020 fastställdes till 2500 kr.

Medlemmarna

Medlemsförteckningen är nu så komplett den kan bli inklusive e-postadresser och telefonnummer. Medlemsförteckningen kontrolleras löpande och revideras för att säkerställa att samtliga uppgifter stämmer. Sådana uppgifter kontrolleras sedan i samband med utdrag från samfällighetsföreningsregistret hos Lantmäteriet (taxeringslängd).

Arbetet med att säkerställa samtycken för en kontaktlista för de medlemmar som önskat sedan länge intensifierades under 2020 och medlemmarna fick en sådan under våren 2021.

Fortsatt ökar antalet medlemmar på föreningens Facebooksida där medlemmarna snabbt kan få tips, råd och kanske till och med bli av med eller sälja prylar som någon annan gärna vill ha. Sängar, byråer, gipsskivor, en efterlysning av tapetklister och en och annan katt gör att Sjöskogens medlemmar hjälps åt.

Vad gäller information från styrelsen kommuniceras detta via hemsidan, via Facebook och numera även via e-post då en majoritet av medlemmarnas e-postadresser finns tillgängliga. För viktigare och särskilda händelser ges information företrädesvis via e-post, vanlig post eller helt sonika via telefon.

Löpande underhåll m m

Under år 2020 har mindre underhållsåtgärder utförts t.ex. så har vassröjning utförts för andra året i rad och även mindre underhåll på bryggorna.

10 fågelholkar har placerats ut främst mellan badstranden och båtuppläggningsplatsen.

Nedgrävning av fiber

Markavtalet med IP-Only inklusive ett tillägg skrevs under av ordf. Per Skärström i juni 2020 å styrelsens vägnar. I januari 2021 började arbetet med att gräva ner fiber för de medlemmar som anmält intresse. Styrelsen har haft täta kontakter med boende och aktörer för att säkerställa att allt går rätt till.

Resultaträkning

	2020	2019
<u>SAMFÄLLGHETENS INKOMSTER</u>		
Årsavgifter	160 000	161 500
Markupplåtelse	6 500	6 500
Summa inkomster	166 500	168 000
<u>SAMFÄLLIGHETENS UTGIFTER</u>		
Allmän skötsel och drift		
Drift och underhåll av maskiner	-1 957	-3 604
Gemensamhetsarbete och köpta tjänster	-972	-14 500
Löpande reparationer	-26 535	-23 880
Summa allmän skötsel och drift	-29 464	-41 984
Skador och försäkringsärenden		
Försäkringsersättning	19 716	14 348
Kostnader för skador	-	-61 043
Summa skador och försäkringsärenden	19 716	-47 080
Planerat underhåll och reparationer		
Pumpar och vattenanläggning	-	-54 375
Båtbrygga- o plats	-	-61 043
Summa planerat underhåll och reparationer	-	-115 418
Taxebundna utgifter		
Elavgifter	-29 147	-28 528
Samfällighetsförsäkring	-13 899	-9 993
Summa taxebundna utgifter	-43 046	-38 521
Medlemsaktiviteter		
Midsommarfirande	-	-769
Fiskekort	-2 560	-2 560
Summa medlemsaktiviteter	-2 560	-3 329
Övriga utgifter		
Hemsida	-120	-3 010
Kontorsmaterial	-1 455	-
Utgifter för årsstämma och styrelse	-10 400	-14 076
Summa övriga utgifter	-11 975	-17 086
Summa utgifter	-86 945	-263 418
Ränteposter m m	840	-907
Årets resultat	100 011	-96 463
Underhållsfonden		
Ianspråktagande av underhållsfonden	0	111 918
Avsättning till underhållsfonden	-75 000	-35 000
Nettoförändring underhållsfond	-75 000	76 918
Årets resultat	-25 011	-19 555

Balansräkning

2020-12-31 2019-12-31

TILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	22 500	20 500
Förutbetalda kostnader	18 221	10 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	40 721	30 500

Kassa och bank

Transaktionskonto	128 903	84 273
Sparkonto	50 000	-
<i>Summa kassa och bank</i>	178 903	84 273

Summa tillgångar

219 624 114 773

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Underhållsfond	106 791	31 791
Balanserat överskott	77 922	99 967
Årets underskott/överskott	25 011	-19 545
<i>Summa eget kapital</i>	209 724	112 213

Skulder

Leverantörsskulder	-	2 560
Upplupna kostnader	9 900	0
<i>Summa skulder</i>	9 900	2 560

Summa eget kapital och skulder

219 624 114 773

Verksamhetsplan 2021

Årsavgift

	2021	2022	2023	2024	2025
Årsavgift (uttaxerade bidrag)	2 500	2 500	2 500	3 000	3 000

Årsavgiften (uttaxerade bidrag) är på totalt 160 000 kronor och skall täcka de budgeterade utgifter samfälligheten har under året samt den budgeterade avsättningen till underhållsfonden.

Planerat underhåll och nyinvesteringar

År	Åtgärd	Belopp	Totalbelopp år
2021	Utbyte av Dansbanan	35 000	45 000
	Vassbekämpning	10 000	
2022	Utbyte av Badbryggan	50 000	50 000
2023	Renovering av Lilla Båtbryggan	30 000	50 000
	Upprustning av badstrand, påfyllning av sand	20 000	
2024	Renovering av ett pumphus (byggnaden)	10 000	30 000
	Utbyte av elsystem i ett pumphus	20 000	
2025	Renovering av ett pumphus (byggnaden)	10 000	30 000
	Utbyte av elsystem i ett pumphus	20 000	

Detta är en planering. Omdisponeringar kan och kommer förmodligen att ske. Men planeringen skall visa vilket underhåll och vilka nyinvesteringar som behövs de närmaste åren. Planeringen uppdateras årligen.

Båtplats och båtbrygga

Alla medlemmar som önskar har också rätt till en båtplats utan kostnad.

Målsättningen är att de som önskar båtplats också ska tilldelas båtplats inom ramen för den rullande planen för underhåll och nyinvesteringar. Stora bryggan har bytts ut. Större renovering av Lilla båtbryggan är planerad till 2023. Tidsplanen har ändrats från föregående år.

Pumpar och pumphus

Samtliga pumpar är nu utbytta. Livslängden för pumparna beräknas till 20 år.

Elsystemen i våra pumphus är från starten för respektive driftsättning, vilket är runt 40 - 50 år sedan. Under tiden har också om- och tillinstallationer gjorts. Under en treårsperiod kommer en grundlig översyn av elsystemen i respektive pumphus genomföras. Samtidigt renoveras även själva pumphusen (byggnaderna).

Därutöver sker normalt underhåll av pumpar, pumphus och vattenledningssystem.

Badplats och badstrand

Badbryggan är i dåligt skick och ett utbyte planeras till 2022. Sanden på badstranden är att betrakta som en förbrukningsvara. Det betyder att med jämna mellanrum behövs påfyllning av badsand. Underhåll och påfyllning av badsand planeras till 2023.

Därutöver sker normalt underhåll badplatsen med badbrygga och badflotte.

Bad- och dricksvatten

För att säkerställa god kvalitet på dricksvatten och badvatten tar samfälligheten vattenprover med jämna mellanrum. Nästa provtagning sker under 2021.

Skog, mark och grönområden

Inom Sjöskogen finns ett stort grönområde med bl a. skog och gräsytor. Under de gemensamma städdagarna vårdar vi våra grönområden. Därutöver försöker vi löpande underhålla stigarna.

Föreningen klipper gräset inom grönområdena; detta sker helt på ideell basis.

Övrigt

Vid "midsommarplatsen" finns ett trädäck. Det är i så dåligt skick att det kan vara förenat med olycksrisk att använda trädäcket som dansbana. Trädäcket kommer därför att tas bort. För 2021 har det reserverats 35 000 kronor om det skall ersättas med ett nytt trädäck.

Budget (utgifts- och inkomststat)

Budget
2021

SAMFÄLLGHETENS INKOMSTER

Årsavgifter	160 000
Markupplåtelse	6 000
Summa inkomster	166 000

SAMFÄLLIGHETENS UTGIFTER

Allmän skötsel och löpande reparation

Drift och underhåll av maskinpark	-7 000
Gemensamhetsarbete, köpta tjänster	-5 000
Löpande reparationer	-20 000
Summa allmän skötsel och reparationer	-32 000

Planerat underhåll och nyinvesteringar

Ny badbrygga	-35 000
Vassbekämpning	-10 000
Summa planerat underhåll och nyinvesteringar	-45 000

Taxebundna utgifter

Elavgifter till pumphus	-35 000
Samfällighetsförsäkring	-15 000
Summa taxebundna utgifter	-50 000

Övriga utgifter

Hemsida och moln	-3 000
Kontorsmaterial och porto	-2 000
Årsstämma, styrelse och förvaltning	-15 000
Bankavgifter	-1 000
Fiskekort	-3 000
Summa övriga utgifter	-24 000

Summa utgifter	-151 000
-----------------------	-----------------

ÅRETS RESULTAT	15 000
-----------------------	---------------

Underhållsfonden

Avsättning till underhållsfonden	-35 000
Ianspråktagande av underhållsfond	45 000
Nettoförändring underhållsfond	10 000

Årets budgeterade överskott	25 000
------------------------------------	---------------

UNDERHÅLLSFONDEN, prognos

	2021	2022	2023	2024	2025
Ingående balans	107 000	97 000	82 000	67 000	72 000
Uttag ur fonden	-45 000	-50 000	-50 000	-30 000	-30 000
Avsättning till fonden	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000
Utgående balans	97 000	82 000	67 000	72 000	77 000

BANKTILLGODOHAVANDEN, prognos

	2021	2022	2023	2024	2025
Ingående balans	179 000	194 000	200 000	201 000	244 000
Inbetalningar	166 000	166 000	166 000	192 000	192 000
Utbetalningar	-151 000	-160 000	-165 000	-149 000	-153 000
Utgående balans	194 000	200 000	201 000	244 000	283 000