

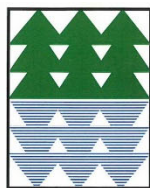
ÅRSHANDLINGAR 2023

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2022

BOKSLUT 2022

VERKSAMHETSPLANERING 2023

BUDGET 2023



SJÖSKOGENS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Kallelse och dagordning

Medlemmarna i Sjöskogens Samfällighetsförening kallas härmed till ordinarie föreningsstämma lördagen den 20 maj 2023 kl. 13.00 (avprickning från kl 12.30).

Plats: Festplatsen

Stämman öppnas

1. Prövning att mötet kallats enligt stadgarna
2. Fastställande av röstlängd
3. Val av ordförande vid stämman
4. Val av sekreterare vid stämman
5. Val av två justerare, tillika rösträknare
6. Fastställande av dagordning
7. Styrelsens och revisorernas berättelser
8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
9. Framställande från styrelsen eller motioner från medlemmarna
 - a) motion angående inköp av hjärtstartare
 - b) styrelsens förslag till inköp av vassklippare
10. Fråga om ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
12. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
13. Val av revisorer och suppleanter
14. Fråga om val av valberedning
15. Övriga frågor
16. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt
17. Stämman avslutas

Innehåll

Kallelse och dagordning	2
Samfälligheten.....	4
Styrelse, revisorer och övriga förtroendevalda	4
Verksamhetsberättelse 2022.....	5
Föreningsstämma	5
Årsavgift.....	5
Resultaträkning	7
Balansräkning.....	8
Verksamhetsplan 2023	9
Årsavgift.....	9
Planerat underhåll och nyinvesteringar	9
Budget.....	11

Samfälligheten

Vårt uppdrag

Samfälligheten ska svara för skötsel och underhåll av vattenledningar, pumphus och brunnar inom Issjö 1:84 och Västerlisa 6:48, båtplats inom Issjö 1:84, badplats inom Västerlisa 6:48, och grönområden inom Issjö 1:84 och Västerlisa 6:48.

Våra medlemmar

Medlem i samfälligheten är varje ägare av fastigheterna Issjö 1:51-:79 och Västerlisa 6:49-6:83.

Vårt tomtområde

Sjöskogen är på 55,3 ha och består av 64 tomter på tillsammans 14,4 ha och vår ”egen” allmänning på 40,9 ha varav 10,1 ha vatten. Genomsnittstomten är på 2 551 m². Den största tomten är på 3 086 m² och den minsta är på 1 748 m².

Organisation

Samfällighetens högsta beslutande organ är föreningsstämman. Stämmans uppgifter är att välja styrelse och revisorer, fastställa program för anläggnings- och underhållsarbeten samt utgifts- och inkomststat (budget).

Styrelse, revisorer och övriga förtroendevalda

Funktion	Namn	Tomt	Vald t o m föreningsstämman
<u>Styrelse</u>			
Ordförande	Per Skärström	201	2024
Sekreterare	Anders Svensson	312	2023
Kassör	Christer Daweu	109	2023
Ledamot	Leif Bertilson	16	2024
Ledamot	Jan Minnema	212	2024
Ledamot	Mikael Måhl	17	2024
Ledamot	Tomas Sundqvist	108	2023
Styrelsesuppleant	Johan Malmberg	107	2023
Styrelsesuppleant	Anna Westrin	319	2023
<u>Revisorer</u>			
Ordinarie	Ulf Wedlund	105	2023
Ordinarie	Anne-Marie Kling	104	2024
Ersättare	Inge Sävström	112	2023
<u>Valberedning</u>			
Sammanställande	Monica Beijer	317	2023
Ledamot	Maria Parent	308	2023
Ledamot	Anna Karin Vinterhav	10	2023
<u>Grannsamverkan</u>			
Väg A	Eva Schweitz	314	2024
Väg B	Tino Jönsson	204	2024
Väg C	Sofia Bernström	103	2024
Väg D	Lars-Erik Karlsson	11	2023
Väg E	Catarina Nordahl	14	2024

Verksamhetsberättelse 2022

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls lördagen den 21 maj 2022, vid festplatsen. Senare samma dag dukades det upp till vårfest. Föreningen bjöd på något att äta och dricka. Det var stor uppslutning till evenemanget, som blev mycket uppskattat av föreningens medlemmar.

Årsavgift

	2022	2021	2020	2019	2018
Årsavgift (uttaxerade bidrag)	2 500	2 500	2 500	2 000	2 000

Genomfört planerat underhåll och nyinvesteringar

År	Åtgärd	Belopp	Totalbelopp år
2022	Byte av badbrygga	52 618	73 902
	Byte av trädäck vid festplats	21 284	
2021	Vassröjning	10 905	10 905
2020	Vassröjning	11 518	11 518
2019	Byte pump, Pumphus A	54 375	115 418
	Utbyte av två bryggsektioner på Stora båtbyggn	61 043	
2018	Utbyte av bryggsektion på Stora båtbyggn	36 291	36 291
2017		0	0
2016	Utbyte av bryggsektion av båtbygga	35 280	35 280
2015	Byte av pump, Pumphus C	55 538	73 538
	Underhåll av badstrand	18 000	

Städdagar och aktiviteter

Under året har vi haft två städdagar – en i april och en i oktober. På vårstäddagen revs den gamla (smått ruttna) dansbanan och ett nytt altandäck byggdes. Samma dag kom också vår nya badbrygga på plats. I övrigt ägnades på de båda städdagarna tid och kraft åt att rensa sly och elda. Styrelsen konstaterar tacksamt att det vid båda tillfällena var stor uppslutning.

Efter ett par år av pandemi kunde vi äntligen fira midsommar som vanligt igen. Detta år var det medlemmarna på C-vägen som organiserade festligheterna

Styrelsen och övriga förtroendevalda

Styrelsen har under året haft fem ordinarie protokollförda styrelsemöten.

Hemsidan

Föreningen har en egen hemsida: www.sjoskogen.com. På hemsidan publicerar styrelsen bl a protokoll från föreningsstämma, resultat från vattenprov (dricksvatten), regler kring våra båtbyggor. Och en hel del annat. Medlemmar i föreningen välkomnas komma med förslag på sådant som bör läggas upp på hemsidan.

Årsavgiften

Årsavgiften för år 2022 fastställdes till 2500 kr.

Medlemmarna

Föreningen har 64 st medlemmar (fastigheter). Under året har tre fastigheter bytt ägare.

Styrelsen har en *förteckning* över samtliga medlemmar, inklusive kontaktuppgifter. Denna förteckning uppdateras kontinuerligt, och kontrolleras varje år med uppgifter från Lantmäteriet.

Förra året skickades det också ut en *kontaktlista* till föreningens medlemmar. Kontaktlistan publiceras inte på hemsidan eller på Facebook. De medlemmar som finns upptagna i kontaktlistan har godkänt detta (GDPR).

Löpande underhåll m m

Efter att tre år i rad (2019-2021) ha utfört vassröjning, valde vi att hoppa över denna aktivitet under 2022.

Sedvanligt underhåll har skett vid våra tre pumphus och vattenpumpar.

Nedgrävning av fiber (IP-Only)

Efter några års väntan fick vi då äntligen fiber i Sjöskogen. IP-Only (numera GlobalConnect) har via Länna Kyrksjö (vid badstranden) dragit fram fiber längs alla vägar inom området. Driftsättning skedde i början av 2022, och vid årets slut var det 25 fastighetsägare som valt att ansluta sig.

Bastu

På föreningsstämman i september 2021 röstades det ja till att föreningen får upplåta mark till en separat förening, som i sin tur får bekosta och uppföra en bastubyggnad. Sjöskogens samfällighetsförening har i juni 2022 tecknat avtal om markarrende med den nya föreningen – Sjöskogens bastusällskap.

Resultaträkning

	2022	2021
<u>SAMFÄLLGHETENS INKOMSTER</u>		
Årsavgifter	160 000	160 000
Markupplåtelse	6 500	6 500
<i>Summa inkomster</i>	166 500	166 500
<u>SAMFÄLLIGHETENS UTGIFTER</u>		
Allmän skötsel och drift		
Drift och underhåll av maskiner	-6 856	-2 852
Gemensamhetsarbete och köpta tjänster	-4 704	-5 152
Löpande reparationer	-10 630	-28 313
<i>Summa allmän skötsel och drift</i>	-22 190	- 36 317
Planerat underhåll och reparationer		
Badbryggor o -plats	-52 618	-5 402
Båtbrygga o -plats	-	-5 503
Festplats	-21 284	-
<i>Summa planerat underhåll och reparationer</i>	-73 902	-10 905
Taxebundna utgifter		
Elavgifter	-29 650	-30 671
Samfällighetsförsäkring	-17 314	-16 967
<i>Summa taxebundna utgifter</i>	-46 964	-47 638
Medlemsaktiviteter		
Medlemsaktiviteter	-16 797	-2 560
<i>Summa medlemsaktiviteter</i>	-16 797	-2 560
Övriga utgifter		
Hemsida	-4 074	-6 388
Kontorsmaterial	-2 239	-984
Utgifter för årsstämma och styrelse	-21 115	-14 554
<i>Summa övriga utgifter</i>	-27 428	- 21 926
<i>Summa utgifter</i>	-187 280	-119 345
Bankavgifter m m	-2 855	-2 385
<i>Årets resultat</i>	-23 635	44 769
Underhållsfonden		
Ianspråktagande av underhållsfonden	73 902	10 905
Avsättning till underhållsfonden	-35 000	-35 000
<i>Nettoförändring underhållsfond</i>	38 902	-24 095
<i>Årets resultat</i>	15 267	20 674

Balansräkning

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	20 000	18 000
Övriga kortfristiga fordringar	-	2 265
Förutbetalda kostnader	12 397	5 713
Summa kortfristiga fordringar	32 397	25 978

Kassa och bank

Transaktionskonto	159 311	217 740
Sparkonto	50 000	50 000
Summa kassa och bank	209 311	267 740

Summa tillgångar **241 708** **293 718**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Underhållsfond	91 984	130 886
Balanserat överskott	123 547	102 876
Årets underskott/överskott	15 267	20 674
Summa eget kapital	230 798	254 433

Skulder

Leverantörsskulder	-	18 396
Övriga kortfristiga skulder	7 913	-
Upplupna kostnader	2 997	20 889
Summa skulder	10 910	39 285

Summa eget kapital och skulder **241 708** **293 718**

Verksamhetsplan 2023

Årsavgift

	2023	2024	2025	2026
Årsavgift (uttaxerade bidrag)	2 500	2 600	3 200	3 200

Årsavgiften (uttaxerade bidrag) är på totalt 160 000 kronor och skall täcka de budgeterade utgifter samfälligheten har under året samt den budgeterade avsättningen till underhållsfonden.

Planerat underhåll och nyinvesteringar

År	Åtgärd	Belopp	Totalbelopp år
2023	Renovering av Lilla Båtbryggan	30 000	50 000
	Investering i vassklippare	20 000	
2024	Renovering av ett pumphus (byggnaden)	10 000	30 000
	Utbyte av elsystem i ett pumphus	20 000	
2025	Renovering av ett pumphus (byggnaden)	10 000	30 000
	Utbyte av elsystem i ett pumphus	20 000	
2026	Renovering av ett pumphus (byggnaden)	10 000	30 000
	Utbyte av elsystem i ett pumphus	20 000	

Detta är en planering. Omdisponeringar kan och kommer förmodligen att ske. Men planeringen skall visa vilket underhåll och vilka nyinvesteringar som behövs de närmaste åren. Planeringen uppdateras årligen.

Båtplats och båtbrygga

Alla medlemmar som önskar har rätt till en båtplats utan kostnad.

Den stora båtbryggan byttes ut för ett par år sedan, och den lilla bryggan planeras att renoveras (alt bytas ut) 2023.

Festplatsen

Trädäcket (dansbanan) som de senaste åren varit i dåligt skick byttes ut i sin helhet 2022.

Pumpar och pumphus

Livslängden för pumparna beräknas till 20 år. Det finns inga inplanerade utbyten av pumpar de närmaste åren

Elsystemen i våra pumphus är från 1970-talet, dvs de börjar bli gamla. Genom åren har också om- och tillinstallationer gjorts. Under en treårsperiod kommer en grundlig översyn av elsystemen i respektive pumphus genomföras. Samtidigt renoveras även själva pumphusen (byggnaderna). Därutöver sker normalt underhåll av pumpar, pumphus och vattenledningssystem.

Badplats och badstrand

Badbryggan som var i dåligt skick och byttes delvis ut 2022. Arbetet kommer att slutföras under 2023

Sanden på badstranden är att betrakta som en förbrukningsvara. Det betyder att med jämna mellanrum behövs påfyllning av sand. Underhåll och påfyllning av sand planeras till 2023.

Därutöver sker normalt underhåll av badplatsen, badbrygga och badflotte.

Bad- och dricksvatten

För att säkerställa god kvalitet på dricksvatten och badvatten skickas vattenprover på analys vart tredje år. Detta är i enlighet med Livsmedelsverkets rekommendationer och föreskrifter.

Skog, mark och grönområden

Inom Sjöskogen finns ett stort grönområde med bl a skog och gräsytor. Under de gemensamma städdagarna vårdar vi våra grönområden. Därutöver försöker vi löpande underhålla stigarna. Föreningen klipper gräset inom grönområdena; detta sker helt på ideell basis.

Budget

Budget
2023

SAMFÄLLGHETENS INKOMSTER

Årsavgifter	160 000
Markupplåtelse	6 000
Summa inkomster	166 000

SAMFÄLLIGHETENS UTGIFTER

Allmän skötsel och löpande reparation

Drift och underhåll av maskinpark	-7 000
Gemensamhetsarbete	-5 000
Löpande reparationer	-25 000
Summa allmän skötsel och reparationer	-37 000

Planerat underhåll och nyinvesteringar

Renovering lilla båtbyggnad	-30 000
Vassklippare	-20 000
Summa planerat underhåll och nyinvesteringar	-50 000

Taxebundna utgifter

Elavgifter till pumphus	-50 000
Samfällighetsförsäkring	-18 000
Summa taxebundna utgifter	-68 000

Övriga utgifter

Hemsida och moln	-4 000
Kontorsmaterial och porto	-1 000
Årsstämma, styrelse och förvaltning	-15 000
Bankavgifter	-2 000
Fiskekort	-3 000
Summa övriga utgifter	-25 000

Summa utgifter	-180 000
-----------------------	-----------------

ÅRETS RESULTAT	-14 000
-----------------------	----------------

Underhållsfonden

Avsättning till underhållsfonden	-35 000
Ianspråktagande av underhållsfond	50 000
Nettoförändring underhållsfond	15 000

Årets budgeterade överskott	1 000
------------------------------------	--------------

UNDERHÅLLSFONDEN, prognos

	2023	2024	2025	2026
Ingående balans	92 000	77 000	82 000	87 000
Uttag ur fonden	-50 000	-30 000	-30 000	-30 000
Avsättning till fonden	35 000	35 000	35 000	35 000
Utgående balans	77 000	82 000	87 000	92 000

BANKTILLGODOHAVANDEN, prognos

	2023	2024	2025	2026
Ingående balans	209 000	195 000	201 000	226 000
Inbetalningar	166 000	166 000	192 000	192 000
Utbetalningar	-180 000	-160 000	-167 000	-173 000
Utgående balans	195 000	201 000	226 000	245 000

Revisionsberättelse för Sjöskogens samfällighetsförening org.nr 717910-4927

Vi revisorer, av årsmötet 2022 utsedda att granska styrelsens förvaltning av Sjöskogens samfällighetsförening har granskat föreningens räkenskaper och dess arbete för perioden 2022-01-01 - 2022-12-31. Vi får avge följande berättelse:

Vi har följt styrelsen arbete under året och finner att våra gemensamma anläggningar tagits väl omhand genom de beslut som styrelsen fattat.

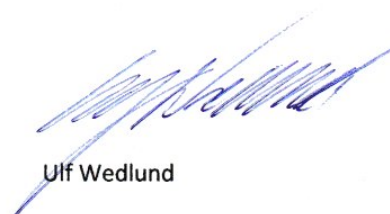
Vi har granskat bokföringen och har inget att anmärka på den.

Vi tillstyrker att resultat-och balansräkning fastställs samt att resultatet balanseras i ny räkning.

Vi tillstyrker att styrelseledamöterna beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Bergshamra (Norrtälje) 30 april 2023


Anne-Marie Kling


Ulf Wedlund

Motion inkommen 2023-03-27:

Motion/hjärtstartare



Pirkko Aho ·

12:35



Till: sekreteraren@sjoskogen.com

Motion om att införskaffa hjärtstartare (defibrillator).

Många av oss Sjöskogsbor kanske kan Hjärt- och lungräddning (HLR), en förstahjälpen-behandling med bröstkompressioner och inblåsningar hos en person med hjärtstillestånd.

Den som provat detta i övning eller verklighet vet också hur tungt det är att göra HLR **och** att man dessutom behöver göra detta ända tills sjukvård anländer med en hjärtstartare.

För att minimera väntetid på sjukvårdshjälp och öka möjligheterna att rädda liv föreslår jag inköp av hjärtstartare som placeras i strategiskt läge i Sjöskogen.

Hälsningar,

Pirkko Aho
Sjöskogen 323

Styrelsen tackar motionären för lämnat förslag.

Frågan om att införskaffa hjärtstartare har nyligen diskuterats på styrelsemöte.

Styrelsen är positivt inställd till att föreningen köper en, eller kanske två, hjärtstartare. Ett litet "dilemma" kan vara att en hjärtstartare inte ingår i vad som anges i det s k *anläggningsbeslutet* (från tiden då föreningen bildades). Rent juridiskt skulle ett köp av hjärtstartare anses vara *främmande verksamhet*. Styrelsen har därför valt att inte ta styrelsebeslut gällande inköp av hjärtstartare.

En hjärtstartare kan rädda liv. Om föreningens medlemmar är överens om att köpa en eller två hjärtstartare så behöver vi inte välja att se juridiken som ett hinder.

Styrelsen föreslår att stämman röstar JA till att införskaffa en eller två hjärtstartare.

Sjöskogen i april 2023

Styrelsen för Sjöskogens samfällighetsförening

Proposition inför föreningsstämma i maj 2023.

Vi är många som har noterat att vass, och annan växtlighet, breder ut sig i vår del av Länna Kyrksjö. Det är lite obehagligt när växter slingrar sig runt benen när man tar en simtur. Likaså är det problematiskt när näckrosor fastnar i båtmotorns propeller.

Föreningen har för några år sedan hyrt in en vassklipningsmaskin. Detta gjordes tre år i rad till en kostnad av 12.000 – 15.000 kr per år.

En vassklipningsutrustning som visas på bilden nedan (båt och båtmotor ingår ej) kan man köpa för strax under 20.000 kr. Detta är en engångskostnad, och vi har då möjlighet att klippa vass mm så ofta vi vill.

Styrelsen föreslår att årsstämman fattar beslut om att införskaffa en vassklippare.

Sjöskogen i april 2023

Styrelsen för Sjöskogens samfällighetsförening



Bild ovan på Bredviken (våra båtbyggor)

