

ÅRSHANDLINGAR 2024

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2023

BOKSLUT 2023

VERKSAMHETSPLANERING 2024

BUDGET 2024



SJÖSKOGENS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Kallelse och dagordning

Medlemmarna i Sjöskogens Samfällighetsförening kallas härmed till ordinarie föreningsstämma lördagen den 1 juni 2024 kl. 13.00 (avprickning från kl 12.30).

Plats: Festplatsen

Stämman öppnas

1. Prövning att mötet kallats enligt stadgarna
2. Fastställande av röstlängd
3. Val av ordförande vid stämman
4. Val av sekreterare vid stämman
5. Val av två justerare, tillika rösträknare
6. Fastställande av dagordning
7. Styrelsens och revisorernas berättelser
8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
9. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
10. Fråga om ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
12. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
13. Val av revisorer och suppleanter
14. Fråga om val av valberedning
15. Övriga frågor
16. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt
17. Stämman avslutas

Innehåll

Kallelse och dagordning	2
Samfälligheten.....	4
Styrelse, revisorer och övriga förtroendevalda	4
Verksamhetsberättelse 2023.....	5
Föreningsstämma	5
Årsavgift.....	5
Resultaträkning	7
Balansräkning.....	8
Verksamhetsplan 2024	9
Årsavgift.....	9
Planerat underhåll och nyinvesteringar	9
Budget.....	11

Samfälligheten

Vårt uppdrag

Samfälligheten ska svara för skötsel och underhåll av vattenledningar, pumphus och brunnar inom Issjö 1:84 och Västerlisa 6:48, båtplats inom Issjö 1:84, badplats inom Västerlisa 6:48, och grönområden inom Issjö 1:84 och Västerlisa 6:48.

Våra medlemmar

Medlem i samfälligheten är varje ägare av fastigheterna Issjö 1:51-:79 och Västerlisa 6:49-6:83.

Föreningen har därmed 64 st medlemmar (fastigheter).

Vårt tomtområde

Sjöskogen är på 55,3 ha och består av 64 tomter på tillsammans 14,4 ha och vår "egen" allmänning på 40,9 ha varav 10,1 ha vatten. Genomsnittstomten är på 2 551 m². Den största tomten är på 3 086 m² och den minsta är på 1 748 m².

Organisation

Samfällighetens högsta beslutande organ är föreningsstämman. Stämmans uppgifter är att välja styrelse och revisorer, fastställa program för anläggnings- och underhållsarbeten samt utgifts- och inkomststat (budget).

Styrelse, revisorer och övriga förtroendevalda

Funktion	Namn	Tomt	Vald t o m föreningsstämman
<u>Styrelse</u>			
Ordförande	Per Skärström	201	2024
Sekreterare	Anders Svensson	312	2025
Kassör	Christer Daweu	109	2025
Ledamot	Leif Bertilson	16	2024
Ledamot	Jan Minnema	212	2024
Ledamot	Mikael Måhl	17	2024
Ledamot	Tomas Sundqvist	108	2025
Styrelsesuppleant	Johan Malmberg	107	2025
Styrelsesuppleant	Anna Westrin	319	2025
<u>Revisorer</u>			
Ordinarie	Ulf Wedlund	105	2025
Ordinarie	Anne-Marie Kling	104	2024
Ersättare	Vakant		
<u>Valberedning</u>			
Sammanställande	Anna Karin Vinterhav	10	2024
Ledamot	Maria Parent	308	2024
Ledamot	Ann-Katrin Olsson	14	2024
<u>Grannsamverkan</u>			
Väg A	Eva Schweitz	314	2024
Väg B	Tino Jönsson	204	2024
Väg C	Sofia Bernström	103	2024
Väg D	Lars-Erik Karlsson	11	2025
Väg E	Catarina Nordal	14	2024

Verksamhetsberättelse 2023

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls lördagen den 20 maj 2023, vid festplatsen. Senare samma dag dukades det upp till vårfest. Det var stor uppslutning till evenemanget, som blev mycket uppskattat av föreningens medlemmar.

Årsavgift

	2023	2022	2021	2020	2016
Årsavgift (uttaxerade bidrag)	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500

Genomfört planerat underhåll och nyinvesteringar

År	Åtgärd	Belopp	Totalbelopp år
2023	Komplettering badbrygga	11 748	33 973
	Vassröjningsmaskin	22 225	
2022	Byte av badbrygga	52 618	73 902
	Byte av trädäck vid festplats	21 284	
2021	Vassröjning	10 905	10 905
2020	Vassröjning	11 518	11 518
2019	Byte pump, Pumphus A	54 375	115 418
	Utbyte av två bryggsektioner på Stora båtbyggnaden	61 043	
2018	Utbyte av bryggsektion på Stora båtbyggnaden	36 291	36 291
2017		0	0
2016	Utbyte av bryggsektion av båtbyggnaden	35 280	35 280
2015	Byte av pump, Pumphus C	55 538	73 538
	Underhåll av badstrand	18 000	

Städdagar och aktiviteter

Under året har vi haft två städdagar – en i april och en i oktober. På båda städdagarna ägnades tid och kraft åt att rensa sly och elda. Styrelsen konstaterar tacksamt att det vid båda tillfällena var stor uppslutning.

Årets midsommarfirande arrangerades av på DE-vägarna.

Styrelsen och övriga förtroendevalda

Styrelsen har under året haft fem ordinarie protokollförda styrelsemöten.

Hemsidan

Föreningen har en egen hemsida: www.sjoskogen.com. På hemsidan publicerar styrelsen bl a protokoll från föreningsstämma, resultat från vattenprov (dricksvatten), regler kring våra båtbyggor. Och en hel del annat. Medlemmar i föreningen välkomnas komma med förslag på sådant som bör läggas upp på hemsidan.

Årsavgiften

Årsavgiften för år 2023 fastställdes till 2500 kr.

Medlemsförteckning

Styrelsen har en *förteckning* över samtliga medlemmar, inklusive kontaktuppgifter. Denna förteckning uppdateras kontinuerligt, och kontrolleras varje år med uppgifter från Lantmäteriet.

Förra året skickades det också ut en *kontaktlista* till föreningens medlemmar. Kontaktlistan publiceras inte på hemsidan eller på Facebook. De medlemmar som finns upptagna i kontaktlistan har godkänt detta (GDPR).

Löpande underhåll m m

Sedvanligt underhåll har skett vid våra tre pumphus och vattenpumpar.

Resultaträkning

	2023	2022
<u>SAMFÄLLGHETENS INKOMSTER</u>		
Årsavgifter	160 000	160 000
Markupplåtelse	14 724	6 500
<i>Summa inkomster</i>	174 724	166 500
<u>SAMFÄLLIGHETENS UTGIFTER</u>		
Allmän skötsel och drift		
Drift och underhåll av maskiner	-3 948	-6 856
Gemensamhetsarbete och köpta tjänster	-5 245	-4 704
Löpande reparationer	-7 253	-10 630
<i>Summa allmän skötsel och drift</i>	-16 446	-22 190
Planerat underhåll och reparationer		
Badbryggor o -plats	-11 748	-52 618
Båtbrygga o -plats	-22 225	-
Festplats	-	-21 284
<i>Summa planerat underhåll och reparationer</i>	-33 973	-73 902
Taxebundna utgifter		
Elavgifter	-54 938	-29 650
Samfällighetsförsäkring	-17 978	-17 314
<i>Summa taxebundna utgifter</i>	-72 916	-46 964
Medlemsaktiviteter		
Medlemsaktiviteter	-10 373	-16 797
<i>Summa medlemsaktiviteter</i>	-10 373	-16 797
Övriga utgifter		
Hemsida	-4 804	-4 074
Kontorsmaterial	-	-2 239
Utgifter för årsstämma och styrelse	-14 328	-21 115
<i>Summa övriga utgifter</i>	-19 026	-27 428
<i>Summa utgifter</i>	-152 839	-187 280
Ränteposter m m	-2 161	-2 855
<i>Resultat före underhållsfond</i>	19 724	-23 635
Underhållsfonden		
Ianspråktagande av underhållsfonden	33 973	73 902
Avsättning till underhållsfonden	-35 000	-35 000
<i>Nettoförändring underhållsfond</i>	-1 027	38 902
<i>Årets resultat</i>	18 697	15 267

Balansräkning

2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	9 000	20 000
Övriga kortfristiga fordringar	1 777	-
Förutbetalda kostnader	12 716	12 397
Summa kortfristiga fordringar	23 493	32 397

Kassa och bank

Transaktionskonto	182 029	159 311
Sparkonto	50 000	50 000
Summa kassa och bank	232 029	209 311

Summa tillgångar **255 522** **241 708**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Underhållsfond	93 011	91 984
Balanserat överskott	138 814	123 547
Årets underskott/överskott	18 697	15 267
Summa eget kapital	250 522	230 798

Skulder

Leverantörsskulder	-	-
Övriga kortfristiga skulder	5 000	7 913
Upplupna kostnader	-	2 997
Summa skulder	5 000	10 910

Summa eget kapital och skulder **255 522** **241 708**

Verksamhetsplan 2024

Årsavgift

	2024	2025	2026	2027	
Årsavgift (uttaxerade bidrag)	2 500	2 700	2 800	2 900	

Årsavgiften (uttaxerade bidrag) är på totalt 160 000 kronor och skall täcka de budgeterade utgifter samfälligheten har under året samt den budgeterade avsättningen till underhållsfonden.

Planerat underhåll och nyinvesteringar

År	Åtgärd	Belopp	Totalbelopp år
2024	Renovering av ett pumphus C Nyinvestering av gräsklippare Förbättring av badstrand	10 000 30 000 50 000	90 000
2025	Renovering av ett pumphus (byggnaden) Utbyte av elsystem i ett pumphus	10 000 25 000	35 000
2026	Renovering av ett pumphus (byggnaden) Utbyte av elsystem i ett pumphus	10 000 25 000	35 000
2027	Utbyte av elsystem i ett pumphus	25 000	25 000

Detta är en planering. Omdisponeringar kan och kommer förmodligen att ske. Men planeringen skall visa vilket underhåll och vilka nyinvesteringar som behövs de närmaste åren. Planeringen uppdateras årligen.

Båtplats och båtbygga

Alla medlemmar som önskar har rätt till en båtplats utan kostnad.

Den stora båtbyggan byttes ut för ett antal år sedan, och den lilla byggan planeras att renoveras om några år.

Pumpar och pumphus

Samtliga pumpar har bytts ut. Livslängden för pumparna beräknas till 20 år.

Elsystemen i våra pumphus är från 1970-talet, dvs de börjar bli gamla. Genom åren har också om- och tillinstallationer gjorts. Under en treårsperiod kommer en grundlig översyn av elsystemen i respektive pumphus genomföras. Samtidigt renoveras även själva pumphusen (byggnaderna). Därutöver sker normalt underhåll av pumpar, pumphus och vattenledningssystem.

Badplats och badstrand

Badbyggan byttes ut 2022 med komplettering 2023.

Under 2024 kommer en mer genomgripande upprustning av badstranden ske.

Därutöver sker normalt underhåll av badplatsen, badbygga och badflotte.

Bad- och dricksvatten

För att säkerställa god kvalitet på dricksvatten och badvatten skickas vattenprover på analys vart tredje år. Detta är i enlighet med Livsmedelsverkets rekommendationer och föreskrifter.

Skog, mark och grönområden

Inom Sjöskogen finns ett stort grönområde med bl a skog och gräsytor. Under de gemensamma städdagarna vårdar vi våra grönområden. Därutöver försöker vi löpande underhålla stigarna. Föreningen klipper gräset inom grönområdena; detta sker helt på ideell basis.

Budget för 2024

Budget

SAMFÄLLGHETENS INKOMSTER

Årsavgifter	160 000
Markupplåtelse	6 000
Summa inkomster	166 000

SAMFÄLLIGHETENS UTGIFTER

Allmän skötsel och löpande reparation

Drift och underhåll av maskinpark	-7 000
Gemensamhetsarbete, köpta tjänster	-5 000
Löpande reparationer	-10 000
Summa allmän skötsel och reparationer	-22 000

Planerat underhåll och nyinvesteringar

Renovering pumphus C	-10 000
Upprustning badstrand	-50 000
Nyinvestering gräsklippare	-30 000
Summa planerat underhåll och nyinvesteringar	-90 000

Taxebundna utgifter

Elavgifter till pumphus	-40 000
Samfällighetsförsäkring	-20 000
Summa taxebundna utgifter	-60 000

Medlemsaktiviteter

Medlemsaktiviteter	-8 000
Fiskekort	-3 000
Summa medlemsaktiviteter	-11 000

Administrativa utgifter

Kontorsmaterial och porto	-1 000
Hemsida	-4 000
Årsstämma, styrelse och förvaltning	-14 000
Summa övriga utgifter	-19 000

Räntor, bankavgifter m m

Bankavgifter	-2 000
Summa övriga utgifter	-2 000
Summa utgifter	-204 000

Summa över- eller underskott -38 000

Underhållsfonden

Avsättning till underhållsfonden	-50 000
Ianspråktagande av underhållsfond	90 000
Nettoförändring underhållsfond	40 000

Årets budgeterade resultat 2 000

UNDERHÅLLSFONDEN, prognos

	2024	2025	2026		2027
Ingående balans	93 000	53 000	68 000		
Uttag ur fonden	-90 000	-35 000	-35 000		
Avsättning till fonden	50 000	50 000	50 000		
Utgående balans	53 000	68 000	83 000		

BANKTILLGODOHAVANDEN, prognos

	2024	2025	2026	2027	
Ingående balans	232 000	198 000	228 000	260 000	
Inbetalningar	166 000	179 000	186 000	192 000	
Utbetalningar	-200 000	-149 000	-154 000	-158 000	
Utgående balans	198 000	228 000	260 000	294 000	

Revisionsberättelse för Sjöskogens samfällighetsförening org.nr 717910-4927

Vi revisorer, av årsmötet 2023 utsedda att granska styrelsens förvaltning av Sjöskogens samfällighetsförening har granskat föreningens räkenskaper och dess arbete för perioden 2023-01-01 - 2023-12-31. Vi får avge följande berättelse:

Vi har granskat bokföringen och har fått förklaringar på de frågor vi ställt.

Vi tillstyrker att resultat-och balansräkning fastställs samt att resultatet balanseras i ny räkning.

Vi tillstyrker att styrelseledamöterna beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Bergshamra (Norrtälje) 10 maj ~~2023~~ 2024


Anne-Marie Kling


Ulf Wedlund