

ÅRSHANDLINGAR 2025

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2024

BOKSLUT 2024

VERKSAMHETSPLANERING 2025

BUDGET 2025



SJÖSKOGENS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Kallelse och dagordning

Medlemmarna i Sjöskogens Samfällighetsförening kallas härmed till ordinarie föreningsstämma lördagen den 31 maj 2025 kl. 13.00 (avprickning från kl 12.30).

Plats: Festplatsen

Stämman öppnas

1. Prövning att mötet kallats enligt stadgarna
2. Fastställande av röstlängd
3. Val av ordförande vid stämman
4. Val av sekreterare vid stämman
5. Val av två justerare, tillika rösträknare
6. Fastställande av dagordning
7. Styrelsens och revisorernas berättelser
8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
9. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
10. Fråga om ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
12. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
13. Val av revisorer och suppleanter
14. Fråga om val av valberedning
15. Övriga frågor a) Anmälan om bortforsling av båtar
16. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt
17. Stämman avslutas

Innehåll

Kallelse och dagordning	2
Samfälligheten.....	4
Styrelse, revisorer och övriga förtroendevalda	4
Verksamhetsberättelse 2024.....	5
Föreningsstämma	5
Årsavgift.....	5
Resultaträkning	7
Balansräkning.....	8
Verksamhetsplan 2025	9
Årsavgift.....	9
Planerat underhåll och nyinvesteringar	9
Budget.....	11

Samfälligheten

Vårt uppdrag

Samfälligheten ska svara för skötsel och underhåll av vattenledningar, pumphus och brunnar inom Issjö 1:84 och Västerlisa 6:48, båtplats inom Issjö 1:84, badplats inom Västerlisa 6:48, och grönområden inom Issjö 1:84 och Västerlisa 6:48.

Våra medlemmar

Medlem i samfälligheten är varje ägare av fastigheterna Issjö 1:51-:79 och Västerlisa 6:49-6:83.

Föreningen har därmed 64 st medlemmar (fastigheter).

Vårt tomtområde

Sjöskogen är på 55,3 ha och består av 64 tomter på tillsammans 14,4 ha och vår "egen" allmänning på 40,9 ha varav 10,1 ha vatten. Genomsnittstomten är på 2 551 m². Den största tomten är på 3 086 m² och den minsta är på 1 748 m².

Organisation

Samfällighetens högsta beslutande organ är föreningsstämman. Stämmans uppgifter är att välja styrelse och revisorer, fastställa program för anläggnings- och underhållsarbeten samt utgifts- och inkomststat (budget).

Styrelse, revisorer och övriga förtroendevalda

Funktion	Namn	Tomt	Vald t o m föreningsstämman
<u>Styrelse</u>			
Ordförande	Per Skärström	201	2026
Sekreterare	Anders Svensson	312	2025
Kassör	Christer Daweu	109	2025
Ledamot	Leif Bertilson ¹⁾	16	2026
Ledamot	Jan Minnema	212	2026
Ledamot	Anna Westrin	319	2026
Ledamot	Tomas Sundqvist	108	2025
Suppleant	Johan Malmberg	107	2025
Suppleant	Pia Johansson	003	2025
<u>Revisorer</u>			
Ordinarie	Ulf Wedlund	105	2025
Ordinarie	Anne-Marie Kling	104	2026
Ersättare	Vakant		
<u>Valberedning</u>			
Sammanställande	Anna Karin Vinterhav	10	2025
Ledamot	Mikael Freiman	3	2025
Ledamot	Ann-Katrin Olsson	14	2025
<u>Grannsamverkan</u>			
Väg A	Eva Schweitz	314	2024
Väg B	Tino Jönsson	204	2024
Väg C	Sofia Bernström	103	2024
Väg D	Lars-Erik Karlsson	11	2025
Väg E	Catarina Nordahl	14	2024

1) Under året har Leif Bertilson bett att få lämna sitt styrelseuppdrag i förtid.

Verksamhetsberättelse 2024

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls lördagen den 1 juni 2024, vid festplatsen. Senare samma dag dukades det upp till vårfest. Det var stor uppslutning till evenemanget, som blev mycket uppskattat av föreningens medlemmar.

Årsavgift

	2024	2023	2022	2021	2020
Årsavgift (uttaxerade bidrag)	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500

Genomfört planerat underhåll och nyinvesteringar

År	Åtgärd	Belopp	Totalbelopp år
2024	Underhåll och komplettering av badstrand	81 242	103 292
	Ny åkgräsklippare	22 050	
2023	Komplettering badbrygga	11 748	33 973
	Vassröjningsmaskin	22 225	
2022	Byte av badbrygga	52 618	73 902
	Byte av trädäck vid festplats	21 284	
2021	Vassröjning	10 905	10 905
2020	Vassröjning	11 518	11 518
2019	Byte pump, Pumphus A	54 375	115 418
	Utbyte av två bryggsektioner på Stora båtbyggn	61 043	
2018	Utbyte av bryggsektion på Stora båtbyggn	36 291	36 291
2017		0	0
2016	Utbyte av bryggsektion av båtbygga	35 280	35 280
2015	Byte av pump, Pumphus C	55 538	73 538
	Underhåll av badstrand	18 000	

Städdagar och aktiviteter

Under året har vi haft två städdagar – en i april och en i oktober. Mellan 40 och 50 personer deltog i arbetet (vid varje städdag). Vi rensade som vanligt bort en hel del sly, det togs bort döda enar, det fälldes några granar, och det eldades. På ett par ställen lades grus på gångstigar, för att stabilisera och göra stigen mindre blöt.

Styrelsen har under året påbörjat arbetet med att ta fram en Grönområdesplan.

Inför sommarsäsongen köpte föreningen in en ny åkgräsklippare. Den gamla, som var uppemot 15 år gammal, lyckades vi sälja.

Årets midsommarfirande arrangerades av medlemmar på A-vägen.

I början av sommaren gjordes ett par punktinsatser vid båtbyggarna:

- vid båtuppläggningsplatsen flyttades oanvända/uttjänta/ägarlösa båtar högst upp
- förteckningen över båtplatser (vid båtbyggarna) inventerades och uppdaterades
- ställningen för båtuppläggning renoverades på ett par ställen

Vid badbryggan byggdes en ny landgång samt en ny stenkista. Vår förhoppning är att konstruktionen ska klara kommande stormar och vinterisar.

Badstranden genomgick en större upprustning. En ny pir anlades också, till höger om badstranden.

I augusti togs prover från dricksvatten vid våra tre pumphus. Proverna skickades in för analys. Vi kan tacksamt konstatera att kvaliteten på vårt dricksvatten är god.

Styrelsen och övriga förtroendevalda

Styrelsen har under året haft fem ordinarie protokollförda styrelsemöten.

Hemsidan & Facebook

Föreningen har en egen hemsida; www.sjoskogen.com. På hemsidan publicerar styrelsen bl a protokoll från föreningsstämma, resultat från vattenprov (dricksvatten), regler kring våra båtbyggor. Och en hel del annat. Medlemmar i föreningen välkomnas komma med förslag på sådant som bör läggas upp på hemsidan.

De flesta "Sjöslogare" är också medlemmar i föreningens Facebook-grupp.

Årsavgiften

Årsavgiften för år 2024 fastställdes till 2 500 kr.

Medlemsförteckning

Styrelsen har en *förteckning* över samtliga medlemmar, inklusive kontaktuppgifter. Denna förteckning uppdateras kontinuerligt, och kontrolleras varje år med uppgifter från Lantmäteriet.

Förra året skickades det också ut en *kontaktlista* till föreningens medlemmar. Kontaktlistan publiceras inte på hemsidan eller på Facebook. De medlemmar som finns upptagna i kontaktlistan har godkänt detta (GDPR).

Löpande underhåll m m

Sedvanligt underhåll har skett vid våra tre pumphus och vattenpumpar. Ett par gånger har vi fått rycka ut för att försöka lokalisera och åtgärda pågående vattenläcka. Dessa vattenläckor leder till att föreningens elräkning blir onödigt hög.

Resultaträkning

	2024	2023
<u>SAMFÄLLGHETENS INKOMSTER</u>		
Årsavgifter	160 000	160 000
Markupplåtelse	14 000	14 724
<i>Summa inkomster</i>	174 000	174 724
<u>SAMFÄLLIGHETENS UTGIFTER</u>		
Allmän skötsel och drift		
Drift och underhåll av maskiner	-1 862	-3 948
Gemensamhetsarbete och köpta tjänster	-6 768	-5 245
Löpande reparationer	-9 311	-7 253
<i>Summa allmän skötsel och drift</i>	-17 941	-16 446
Planerat underhåll och reparationer		
Badbryggor o -plats	-81 242	-11 748
Båtbrygga o -plats	-	-22 225
Pumpar och vattenanläggning	-5 321	-
Mark	-22 050	-
<i>Summa planerat underhåll och reparationer</i>	-108 613	-33 973
Taxebundna utgifter		
Elavgifter	-49 796	-54 938
Samfällighetsförsäkring	-18 883	-17 978
<i>Summa taxebundna utgifter</i>	-68 679	-72 916
Medlemsaktiviteter		
Medlemsaktiviteter	-6 217	-10 373
<i>Summa medlemsaktiviteter</i>	-6 217	-10 373
Övriga utgifter		
Hemsida	-5 004	-4 804
Kontorsmaterial	-1 541	-
Utgifter för årsstämma och styrelse	-13 868	-14 328
<i>Summa övriga utgifter</i>	-20 413	-19 026
<i>Summa utgifter</i>	-221 862	-152 839
Ränteposter m m	-592	-2 161
<i>Resultat före underhållsfond</i>	-48 454	19 724
Underhållsfonden		
Ianspråktagande av underhållsfonden	108 011	33 973
Avsättning till underhållsfonden	-50 000	-35 000
<i>Nettoförändring underhållsfond</i>	58 011	1 027
<i>Årets resultat</i>	9 557	18 697

Balansräkning

2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	27 000	9 000
Övriga kortfristiga fordringar	-	1 777
Förutbetalda kostnader	6 333	12 716
Summa kortfristiga fordringar	33 333	23 493

Kassa och bank

Transaktionskonto	88 334	182 029
Sparkonto	101 569	50 000
Summa kassa och bank	189 903	232 029

Summa tillgångar	223 236	255 522
-------------------------	----------------	----------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Underhållsfond	35 000	93 011
Balanserat överskott	157 511	138 814
Årets underskott/överskott	9 557	18 697
Summa eget kapital	202 068	250 522

Skulder

Leverantörsskulder	-	-
Övriga kortfristiga skulder	7 800	5 000
Upplupna kostnader	13 368	-
Summa skulder	21 168	5 000

Summa eget kapital och skulder	223 236	255 522
---------------------------------------	----------------	----------------

Verksamhetsplan 2025

Årsavgift

	2025	2026	2027	2028	2029
Årsavgift (uttaxerade bidrag)	2 500	2 600	2 600	2 700	2 800

Årsavgiften (uttaxerade bidrag) är på totalt 160 000 kronor och skall täcka de budgeterade utgifter samfälligheten har under året samt den budgeterade avsättningen till underhållsfonden.

Planerat underhåll och nyinvesteringar

År	Åtgärd	Belopp	Totalbelopp år
2025	Renovering av ett pumphus (byggnaden) Utbyte av elsystem i ett pumphus	35 000	35 000
2026	Renovering av ett pumphus (byggnaden) Utbyte av elsystem i ett pumphus	36 000	36 000
2027	Renovering av ett pumphus (byggnaden) Utbyte av elsystem i ett pumphus	37 000	37 000
2028	Renovering av lilla båtbyggnaden	38 000	38 000

Detta är en planering. Omdisponeringar kan och kommer förmodligen att ske. Men planeringen skall visa vilket underhåll och vilka nyinvesteringar som behövs de närmaste åren. Planeringen uppdateras årligen.

Båtplats och båtbyggnaden

Alla medlemmar som önskar har rätt till en båtplats utan kostnad.

Den stora båtbyggnaden byttes ut för ett antal år sedan, och den lilla byggnaden planeras att renoveras om några år.

Pumpar och pumphus

De senaste 10 åren har samtliga pumpar bytts ut. Livslängden för pumparna beräknas till 20 år. Elsystemen i våra pumphus är från 1970-talet, dvs de börjar bli gamla. Genom åren har också om- och tillinstallationer gjorts. Under en treårsperiod kommer en grundlig översyn av elsystemen i respektive pumphus genomföras. Samtidigt renoveras även själva pumphusen (byggnaderna). Därutöver sker normalt underhåll av pumpar, pumphus och vattenledningssystem.

Badplats och badbyggnaden

Badbyggnaden och badstrand har renoverats och uppgraderats de senaste åren. Underhåll av badbyggnaden sker på städdagar.

Bad- och dricksvatten

För att säkerställa god kvalitet på dricksvatten och badvatten skickas vattenprover på analys vart tredje år. Detta är i enlighet med Livsmedelsverkets rekommendationer och föreskrifter. Nästa

gång sker det 2027.

Skog, mark och grönområden

Inom Sjöskogen finns ett stort grönområde med bl a skog och gräsytor. Under de gemensamma städdagarna vårdar vi våra grönområden. Därutöver försöker vi löpande underhålla stigarna. Föreningen klipper gräset inom grönområdena - detta sker helt på ideell basis.

Budget för 2025

Budget

SAMFÄLLGHETENS INKOMSTER

Årsavgifter	160 000
Markupplåtelse	6 000
Summa inkomster	166 000

SAMFÄLLIGHETENS UTGIFTER

Allmän skötsel och löpande reparation

Drift och underhåll av maskinpark	-3 000
Gemensamhetsarbete, köpta tjänster	-7 000
Löpande reparationer	-10 000
Summa allmän skötsel och reparationer	-20 000

Planerat underhåll och nyinvesteringar

Renovering pumphus C	-35 000
Summa planerat underhåll och nyinvesteringar	-35 000

Taxebundna utgifter

Elavgifter till pumphus	-45 000
Samfällighetsförsäkring	-20 000
Summa taxebundna utgifter	-65 000

Medlemsaktiviteter

Medlemsaktiviteter	-8 000
Fiskekort	-3 000
Summa medlemsaktiviteter	-11 000

Administrativa utgifter

Kontorsmaterial och porto	-1 000
Hemsida	-5 000
Årsstämma, styrelse och förvaltning	-14 000
Summa övriga utgifter	-20 000

Räntor, bankavgifter m m

Bankavgifter	-2 000
Summa övriga utgifter	-2 000
Summa utgifter	-153 000

Summa över- eller underskott	13 000
-------------------------------------	---------------

Underhållsfonden

Avsättning till underhållsfonden	-50 000
Ianspråktagande av underhållsfond	35 000
Nettoförändring underhållsfond	-15 000

Årets budgeterade resultat	-2 000
-----------------------------------	---------------

UNDERHÅLLSFONDEN, prognos

	2025	2026	2027	2028	2029
Ingående balans	35 000	50 000	64 000	77 000	89 000
Uttag ur fonden	-35 000	-36 000	-37 000	-38 000	-39 000
Avsättning till fonden	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
Utgående balans	50 000	64 000	77 000	89 000	100 000

BANKTILLGODOHAVANDEN, prognos

	2025	2026	2027	2028	2029
Ingående balans	190 000	203 000	212 000	217 000	225 000
Inbetalningar	166 000	166 000	166 000	173 000	179 000
Utbetalningar	-153 000	-157 000	-161 000	-165 000	-169 000
Utgående balans	203 000	212 000	217 000	225 000	235 000